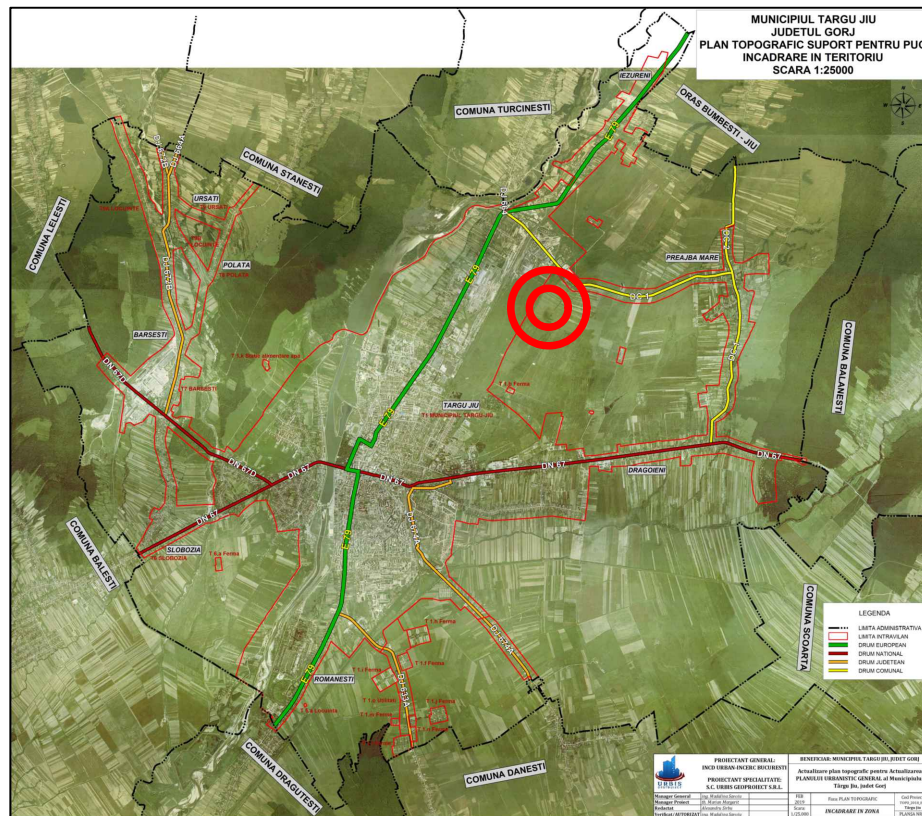
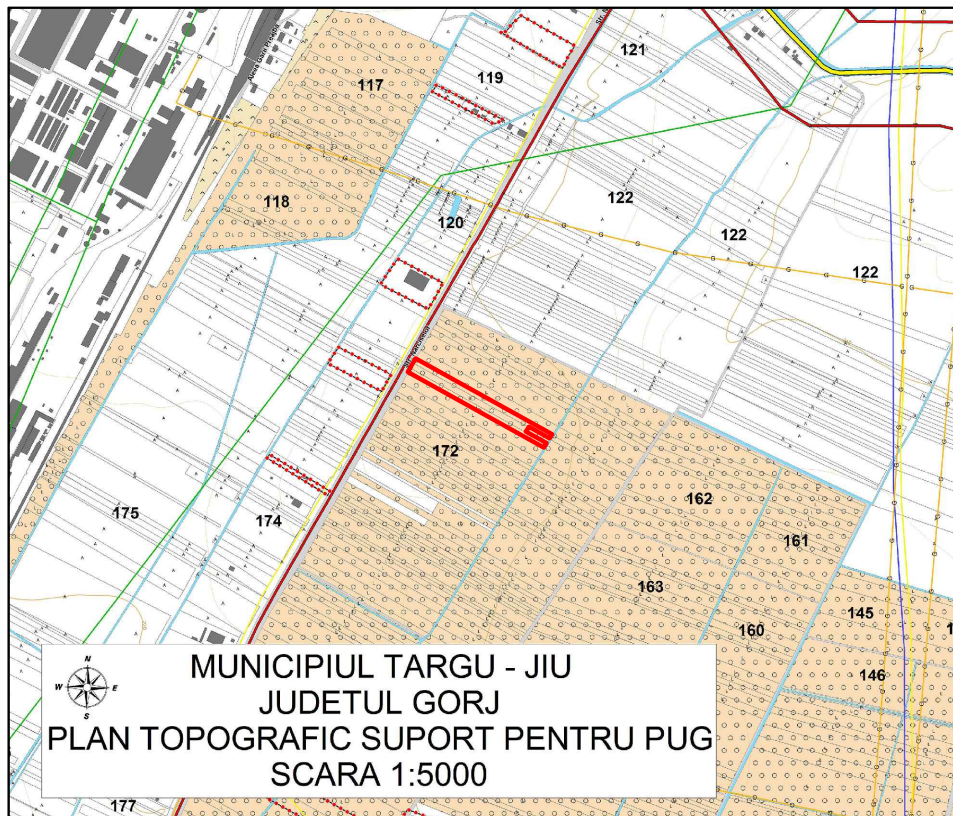




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, FN, JUD. GORJ

BENEFICIAR: MECU NICOLAE VICTOR

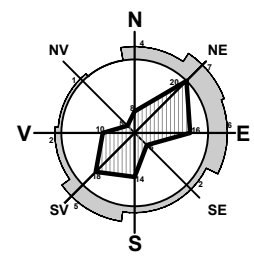
ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE
- TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72053



ZONIFICARE

(CONFORM P.U.G. APROBAT)

- LOCUIŢE INDIVIDUALE
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII INCLUSIV BISERICI ŞI CIMITIRE
- UNITĂŢI INDUSTRIALE/DEPOZITE
- ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAŢII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECŢIE

CIRCULAŢII

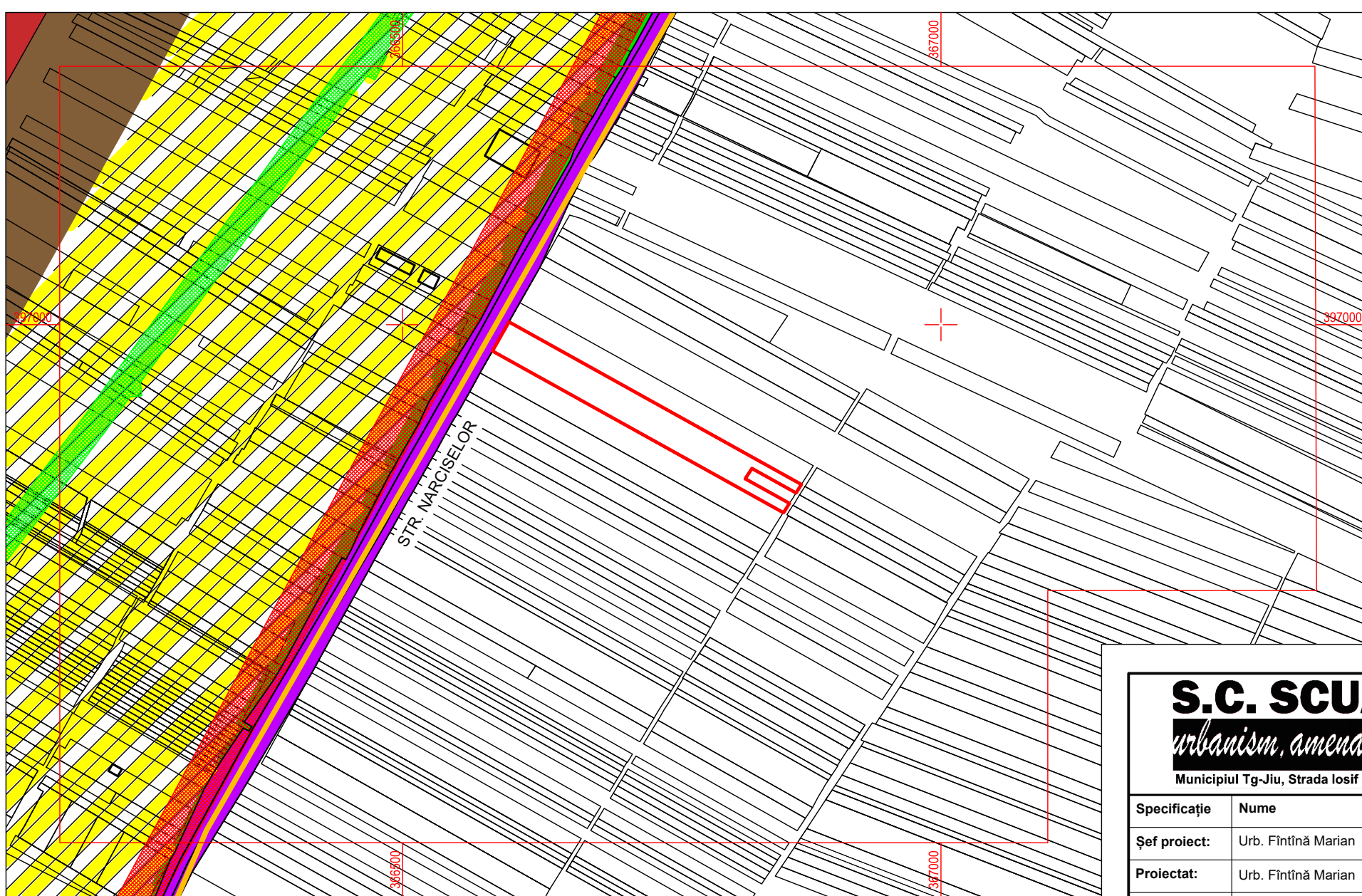
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE

CONSTRUCŢII

- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECŢIE/INTERDICŢIE

- ZONĂ DE DEZVOLTARE
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (18.5m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019



S.C. SCUAR S.R.L. <i>urbanism, amenajarea teritoriului</i> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222				beneficiar:	MECU NICOLAE VICTOR	pr. nr.:	46/2025
				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ		
				titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ŞI CONSTRUIRE SPAŢII BIROURI, PARC FOTOVOLTAIC ŞI SPAŢII DEPOZITARE	faza:	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
				titlu planşă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	planşă:	1
Specificație	Nume	Semnătura	scara:				
Şef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:				
Desenat:	Urb. Fintină Marian		11.2025				

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

STUDIU DE OPORTUNITATE

MUN. TG-JIU, STR. NARCISELOR, FN, JUD. GORJ
BENEFICIAR: MECU NICOLAE VICTOR

PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

2

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
— TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72053
— LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
△ ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- LIVADĂ

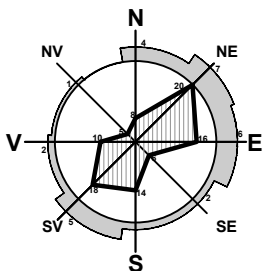
ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV (18.5m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
ZONĂ DE DEZVOLTARE

COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT

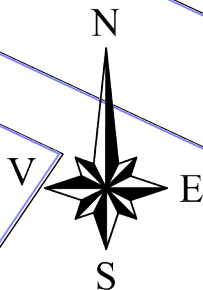
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396984.592	366588.644
2	396975.575	366583.522
3	396825.406	366853.797
4	396834.180	366859.356
5	396857.022	366818.246
6	396866.553	366824.481
7	396843.816	366865.473
8	396851.683	366870.462
9	397002.587	366598.864

Suprafață studiată = 9094 mp



PLAN TOPOGRAFIC

SCARA: 1:1000



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Număr de înregistrare 103043 / 13.10.2025.
Recepționat.
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1006 / 04.11.2025"

Semnat digital de
Constantin-Alin
Vamesu
Data: 2025.11.04
14:14:48 +02'00'

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contor		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	397082.587	366598.864	311.41
2	396851.342	366871.076	9.31
3	396843.399	366866.223	47.73
4	396866.580	366824.499	11.42
5	396857.822	366818.246	47.48
6	396833.962	366859.749	10.33
7	396825.113	366864.428	309.88
8	396975.601	366583.537	10.34
9	396984.582	366588.644	11.39
10	396994.546	366594.172	9.31

S = 9095mp

LEGENDA	
	Teren PUZ
	Drum (carosabil)
	Limită imobil cu nr. cadastral
	Punct măsurat (cotă)

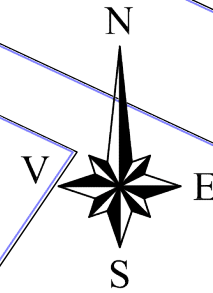
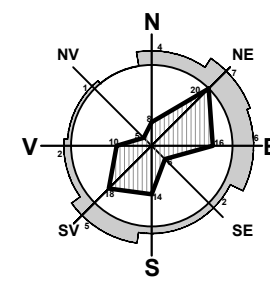
Suprafata teren PUZ = 9095mp

Beneficiar: Mecu Nicolae Victor	AMPLASAMENT TEREN PENTRU PUZ Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, Tarlaua 172, parcela 89, 91, 92, nr. cadastral 72053	PLANȘA Nr. 1
Executant: Banu Gheorghe Certificat de autorizare: seria RO-GJ-F, nr. 0104, Categorie B GHEORGHE BANU	SCARA: 1:1000 DENUMIREA LUCRĂRII: Plan topografic necesar pentru "Elaborare Plan Urbanistic Zonal, introducere teren în intravilan, pentru "Construire spații birouri și spații depozitare, parc fotovoltaic" DATA: 12.10.2025	

S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintînă Marian		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data: 11.2025
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		

beneficiar: MECU NICOLAE VICTOR	pr. nr.: 46/2025
amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	faza:
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE SPAȚII BIROURI, PARC FOTOVOLTAIC ȘI SPAȚII DEPOZITARE	P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
titlu planșă: PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU	planșă: 2



Semnăt digitală de
Constantin-Alin
Vamesu
Data: 2025.11.04
14:14:48 +02'00'

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 TEREN REGLEMENTAT - NR. CAD. 72053
 LIMITĂ PARCELE

 L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

 ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII
VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

	CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
	TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
	ACCES PE PROPRIETATE
	ACCES ÎN CLĂDIRE
	SUPRAFAȚĂ ASFALTATĂ/BETONATĂ/PAVATĂ

 CLĂDIRI EXISTENTE
 SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL
 CLĂDIRE COMERT PROPUȘĂ

 CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110kV
(18.5m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

 ZONĂ DE DEZVOLTARE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396984.592	366588.644
2	396975.575	366583.522
3	396825.406	366853.797
4	396834.180	366859.356
5	396857.022	366818.246
6	396866.553	366824.481
7	396843.816	366865.473
8	396851.683	366870.462
9	397002.587	366598.864

 LEA 110kV - EXISTENT
 LEA/LES 0.4kV - EXISTENT
 RACORD LES 0.4kV - PROPUS
 BAZIN ETANS VIDANJABIL - PROPUS

— — — aliniament - 4.00m
lateral - 0.60m
posterior - 2.00m

 SPAȚIU VERDE

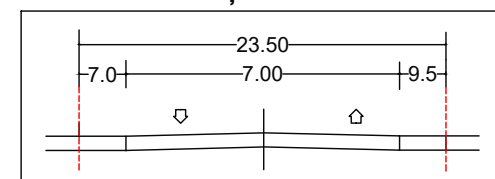
 LOC DE PARCARE
(6.0m x 2.5m)

Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	

INDICI URBANISTICI						
ZONĂ FUNCȚIONALĂ		H max comisă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă comerț, servicii și instituții		9.0	12.0	50	1.50	2.00m posterior 4.00m aliniament
BILANȚ TERITORIAL						
		EXISTENT		PROPUS		
		mp	%	mp	%	
Tip teren	Teren intravilan	0	0	9094	100	
	Teren extravilan	9094	100	0	0	
TOTAL tip teren		9094	100	9094	100	
Zonificare funcțională	Zonă comerț, servicii și instituții	0	0	9094	100	
TOTAL zonificare funcțională		0	0	9094	100	
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	909	10	
	Construcții (maxim)			4547	50	
	Rest teren (variabil)			3638	40	
TOTAL amenajare teren				9094	100	

ENDA
 PUZ
 (carosabil)
 ă imobil cu nr. cadastral
 măsurat (cotă)

PROFIL EXISTENT STR. NARCISELOR SECTIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

S.C. SCUAR S.R.L. urbanism, amenajarea teritoriului Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222			beneficiar: MECU NICOLAE VICTOR 46/2025	
			amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. NARCISELOR, F.N., JUD. GORJ	
			titlu proiect: faza:	
			ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE SPAȚII BIROURI, PARC FOTOVOLTAIC ȘI SPAȚII DEPOZITARE P.U.Z. STUDIUL DE OPORTUNITATE	
Specificație Nume Semnătura			scara: 1:1000	
Șef proiect: Urb. Fintînă Marian				
Proiectat: Urb. Fintînă Marian			data: 11.2025	
Desenat: Urb. Fintînă Marian			titlu planșă: CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE planșă: 3	